

**ENVIE D'ÊTRE USAGERS•ÈRES,
PAS DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE ?**



la foncière
antidote

**POUR DES LIEUX COLLECTIFS
PÉRENNES ET SOLIDAIRES !**

www.lafonciereantidote.org

NOTRE OBJECTIF :

BIENS COMMUNS & POUVOIR AUX USAGERS•ÈRES

La Foncière Antidote acquiert ou recueille du foncier qu'elle confie à des collectifs autogérés pour 99 ans. Une fois un bien placé dans la foncière, il est indivisible, libre d'héritage, sa transmission est facilitée et sa revente presque impossible.

De leur côté, les usager•ères sont libres de faire vivre le lieu comme ils•elles l'entendent : rénovations, nouvelles constructions, changement d'activités : ils•elles agissent en toute autonomie et en responsabilité.

La foncière crée un patrimoine commun inaliénable, puis rend à celles et ceux qui le font vivre les pouvoirs jusque là entre les mains des propriétaires.

NOS MOYENS :

COLLECTER & MUTUALISER

La Foncière Antidote est aussi un outil de collecte de fonds et de mutualisation de biens immobiliers.

En tant que structure d'intérêt général, *La Foncière Antidote* récolte des dons déductibles de l'impôt pour les particuliers comme pour les entreprises.

En tant que fonds de dotation, les donations en nature et les legs qu'elle recueille sont exonérés de toute fiscalité. Tout lieu en propriété privative peut devenir un bien commun sans que cela ne coûte rien à personne.

NOTRE FONCTIONNEMENT :

HORIZONTALITE & AUTOGESTION

La Foncière Antidote est au service des *Passagères de l'Usage*, l'association qui est à l'initiative de sa création et qui conserve le droit d'en révoquer le Conseil d'Administration.

Le Conseil Communal qui la dirige est une assemblée composée de délégué•es des lieux. Ils coordonnent un ensemble de commissions qui assurent ensemble le fonctionnement de l'association comme de la foncière. Les décisions y sont prises en privilégiant la discussion plutôt que le vote.

Pour que l'aventure soit riche, les deux structures misent sur la diversité et l'élargissement des horizons. Et pour que tout cela fonctionne elles agissent de concert à une échelle où chacun•e se connaît ou se reconnaît.